

NUMERO . -----

----- **REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA** -----

A Banyoles, la meva residència a .-----

Davant meu, Notari de l'Il·lustre Col·legi
de Catalunya,

-----**COMPAREIX:** -----

El senyor **MANUEL** [REDACTED], major d'edat, casat
en règim legal de separació de béns, veí de Girona
(Girona), amb domicili a la Pujada Creu de Palau, nº52.
M'exhibeix el seu D.N.I (N.I.F.) número [REDACTED]

INTERVÉ en nom i representació com Administrador
únic de la Societat "MEIGMA, S.L". -----

a).- Circumstàncies de l'entitat representada: -

Constitució: Constituïda per temps indefinit en
escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Ramon
Coll Figa, el dia vint de maig de mil nou-cents
vuitanta-set, transformada en limitada en escriptura
autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós
Nuñez, el dia trenta-u de desembre de mil nou-cents
noranta-u; adaptats els seus estatuts en escriptura
autoritzada pel Notari de Girona, senyor Ramon Coll
Figa, el dia u de juny de mil nou-cents noranta-vuit.

Inscripció: inscrita en el Registre Mercantil de
Girona, al tom 203, foli 1, full GI-3741

Objecte social: La compravenda i permuta de finques rústiques i urbanes; la urbanització de terrenys i execució de tot tipus d'obres; la construcció de tota classe d'edificacions, la seva venda, explotació directa o cessió en lloguer; la realització de tota classe d'operacions immobiliàries.

CNAE: 4110.

Domicili: domiciliada a Girona ; (Girona), C/ Cristòfol Grober, s/nº, Edifici Grober, Escala B, 2º 1ª.

C.I.F. núm B17134529.

Article 23.4 de la LN: Jo, el Notari, faig constar que prèviament he realitzat a través de SIGNO l'oportuna consulta del llistat de NIF revocats de l'Agència Tributària que incorpore i de la que no resulta cap incidència respecte del CIF indicat.

En compliment de l'article 4 de la llei 10/2010, de 28 de abril, faig constar, jo, el notari, que he complert amb la obligació d'identificació del titular real de la societat "MEIGMA, S.L.", el que s'ha fet constar a l'acta autoritzada pel notari que va ser de Girona, el senyor Ramon Coll Figa, el dia vint-i-set de novembre de dos mil catorze, número 2616 de protocol, la qual m'exhibeix comprova i retorno, i en

aquest moment, el representant de la societat que aquí compareix, ratifica que no ha variat la composició i estructura interna de la societat.

b).- Legitimació de la seva actuació: Les facultats representatives del compareixent resulten del seu càrrec d'Administrador únic pel que fou nomenat pel termini indefinit, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Ramon Coll Figa, el dia 26 de novembre de 2009, número 3011 de protocol.

He tingut a la vista còpia autèntica de la mateixa que va causar la inscripció 8a en la fulla de la Societat.

Assevera el compareixent que la Societat que representa existeix, que les circumstàncies i dades d'identificació de la mateixa -amb especial atenció a l'objecte social- no han patit cap modificació, que no ha variat la personalitat jurídica de la mateixa i que el seu càrrec i facultats representatives estan plenament vigents.

I manifesta que l'operació que es formalitza per la present és un acte necessari per a la realització de l'objecte social de la companyia que representa, d'acord amb allò disposat a l'article 234 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei de

Societats de Capital.

Jo, el notari he obtingut per via telemàtica del Registre Mercantil Central, nota simple informativa de la societat "MEIGMA, S.L, en la que no figura contradicció alguna amb les dades que s'han fet constar sobre la vigència i subsistència de la personalitat jurídica de la societat, l' objecte social, així como la representació al·legada. A lo que el senyor compareixent manifesta la seva conformitat i assevera que les esmentades dades son correctes.

c).- Judici de suficiència: Jo, el Notari, sota la meva responsabilitat faig constar que considero suficients les facultats representatives conferides al compareixent per atorgar aquesta escriptura de cessió onerosa i, per tant, tots els actes que es formalitzen en la present Escripura.

Identifico el compareixent per la seva fotografia, firma i altres característiques que consta en el seu document d'identitat abans esmentat que m'exhibeix i la resta de circumstàncies personals que deriven de les seves pròpies manifestacions.

El considero, segons intervé, amb la capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquesta escriptura de REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA, a quin

efecte, -----

=====EXPOSA=====

I.- Que l'entitat "**MEIGMA SL**" es titular, pel títol que després es dirà, del ple domini de les següents finques: -----

1.- **URBANA.-** FINCA RESTO después de la segregación practicada de la que fue la casa y tierra señalada con el número 86 de la calle Bás cara de Banyoles, actualmente le corresponde el número 42 de la calle Muralla, de superficie tres mil doscientos setenta y un metros y treinta y tres decímetros cuadrados aproximadamente, una vez segregada la porción de edificio restante de planta baja y piso primero y segundo.

Linda actualmente: frente Oeste, calle Muralla y en parte edificio segregado; al Norte, calle Constancia y en parte edificio segregado; al Este, Plaza; y al Sur, en parte registral 12765 y en parte edificios con entrada por la calle Estricadors número 9 y 13 y edificio con entrada por la calle Muralla número 26.

PROCEDENCIA: AGRUPACION de la finca 368 de Banyoles, al tomo 163, libro 8 de Banyoles, folio 113 y dos fincas más inscritas en el Registro de hipotecas y no

pasadas al Registro de la propiedad.

Referencia Catastral: 0931601DG8603S0001EO

INSCRITA al registre de la propietat de Banyoles, al Volum 4225, Llibre 499, Foli 139, **Finca 396**, inscripció 12a.

TÍTOL. Cessió onerosa, atorgada en escriptura pública en data 26 de setembre de 2022 davant del Notari de Girona Sr. Pascual Malo Cantarino, número 282 del seu protocol.

CÀRREGUES I GRAVAMENS. Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/12/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 11, al folio 139 del tomo 4.225, libro 499.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/12/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 12, al folio 139 del tomo 4.225, libro 499.

VALOR de la finca a efectes fiscals:

2.- URBANA. EDIFICIO sito en BANYOLES, CALLE DE LA MURALLA, numero 28, compuesto de planta baja y un piso, de superficie construida CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, junto con un TROZO DE HUERTO

O PATIO en su parte posterior de superficie DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. Linda: frente, dicha calle; derecha entrando, comunidad de propietarios del numero 26 de la misma calle; izquierda y fondo, resto de finca matriz.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 396, tomo 1304, libro 61, folio 113.

Referencia Cadastral: 0931607DG8603S0001AO

INSCRITA al registre de la propietat de Banyoles, al Volum 2933, Llibre 241, Foli 41, **Finca 12765**, inscripció 2a.

TÍTOL. Cessió onerosa, atorgada en escriptura pública en data 26 de setembre de 2022 davant del Notari de Girona Sr. Pascual Malo Cantarino, número 282 del seu protocol.

CÀRREGUES I GRAVAMENS: Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/12/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 141 del tomo 2.933, libro 241.

VALOR de la finca a efectes fiscals:

II.- El compareixent manifesta que, en execució del Conveni Urbanístic de Compromís de Cessió

Anticipada de l'Equipament i Espais Lliures Del PEMU -La Providència subscrit entre l'Ajuntament de Banyoles i el Bisbat de Girona en data 6 d'agost de 2021, en virtut d'escriptura pública atorgada en data de 27 d'agost de 2021 davant el Notari de Banyoles, Sr. José M^a Martínez Palmer, l'Ajuntament de Banyoles va adquirir per títol de cessió onerosa la següent finca com a cessió anticipada de la reparcel·lació del PEU La Providència, que té la següent descripció registral:

URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, que inclou la porció d'EDIFICI restant de planta baixa, pis primer i segon, de superfície nou-cents quinze metres quadrats, amb la qualificació urbanística de sistema d'equipaments i jurídica de bé de domini públic. Limita: front oest, carrer Muralla i en part finca de la que se segrega, registral 396; a l'est, finca de la que se segrega, registral 396; nord, carrer Constància; i sud, amb finca de la que se segrega, registral 396.

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓ de la finca 396 de Banyoles, al foli 139 del volum 4225, llibre 499.

Referencia Cadastral: 0931601DG8603S0001EO

INSCRITA al registre de la propietat de Banyoles, al Volum 4238, Llibre 506, Foli 57, **Finca 19277,**

inscripció 1a.

CÀRREGUES I GRAVAMENS: Atès que la cessió anticipada d'aquesta finca, resultant de la inscripció 1a, a favor de l'Ajuntament de Banyoles comporta la transferència de domini amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i la corresponent distribució de beneficis i càrregues derivades de la reparcel·lació, el cedent, "Bisbat i Diòcesi de Girona", o qui legalment el succeeixi o subrogui, té dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada en els termes a què es refereix l'article 42 i següents del Reial Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en el sector PMU providència del planejament vigent (SMU03 Providència del POUM). Es fa constar expressament que l'aprofitament al que té dret la cedent quedarà concretat en el projecte de reparcel·lació, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i el Reglament de la referida Llei. En conseqüència, la cedent o persona física o jurídica que es subrogui en els drets i obligacions que aquella ostenti, serà l'única i exclusiva titular, davant l'Ajuntament de Banyoles i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa aquesta

finca cedida, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia. Així resulta del Conveni Urbanístic per a la cessió anticipada de terrenys destinats a equipaments del SMU 03-Providencia, amb reserva i reconeixement de l'aprofitament a favor del cedent, aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, de data vint-i-set d'octubre de dos mil vint-i-u, segons certificació signada electrònicament en la mateixa data pel senyor Miquel Noguer Planas, Alcalde de Banyoles i la senyora Rosa Maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles.

L'Associació Canaan Pla de l'estany, entitat sense ànim de lucre, ocupa, en virtut de contracte de comodat, una part dels espais cedits, on desenvolupa la seva activitat social, i que, per raó d'estar destinats a equipament municipal, d'acord amb el planejament, ostenten la condició de béns de domini públic que per llur naturalesa han d'estar lliures de càrregues i gravàmens. Amb l'aprovació del conveni de

cessió origen de la inscripció la, es produeix l'extinció, de mutu acord, del contracte de comodat del que es titular la referida Associació, en relació a aquesta finca cedida, sense dret a cap indemnització i renunciant expressament la referida entitat a la totalitat dels drets derivats del referit contracte i/o qualsevol altre títol o dret que ostenti en aquest moment sobre la finca cedida. Extingit el comodat, l'Ajuntament de Banyoles atorgarà a la referida Associació Canaan-Pla de l'Estany, el títol corresponent que li permeti l'ús privatiu dels espais que ocupa actualment per tal de continuar desenvolupant la seva activitat i les seves finalitats socials, fins a 31 de desembre de 2022.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per mutu acord de les parts per períodes de sis mesos, i en tot cas finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023. Finalitzat el termini inicial, o en el seu cas la pròrroga, es produirà l'extinció de tots els títols que li atorgui l'Ajuntament de Banyoles per a la ocupació temporal d'aquests espais, així com de tots aquells altres que directa o indirectament li puguin correspondre, declarant-se extingits, sense dret a cap indemnització, comprometent-se a res més demanar ni

reclamar i donant-se totalment per saldada. En aquest moment, tots els espais ocupats en la finca cedida hauran de quedar lliures i a disposició de l'Ajuntament de Banyoles. Títol: Resulta del Conveni Urbanístic per a la cessió anticipada de terrenys destinats a equipaments del SMU 03-Providencia, amb reserva i reconeixement de l'aprofitament a favor del cedent, aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, de data vint-i-set d'octubre de dos mil vint-i-u, segons certificació signada electrònicament en la mateixa data pel senyor Miquel Noguer Planas, Alcalde de Banyoles i la senyora Rosa maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Banyoles per cessió onerosa atorgada pel Bisbat de Girona en virtut d'escriptura pública atorgada en data 27 d'agost de 2021 davant el notari de Banyoles, Sr. José M^a Martínez Palmer.

III.- Amb la finalitat de desenvolupar les determinacions del Polígon d'Actuació SMU-03 La Providència, Meigma SA ha tramitat davant l'Ajuntament

de Banyoles l'aprovació del Pla de Millora Urbana del SMU 03 - La Providència, destinat a Establir la transformació d'aquest espai de manera que es garanteixi la protecció de l'església, per destinar-la a equipament públic, i la creació d'un nou espai lliure públic entre la zona verda de davant de la muralla i la plaça de davant de Ca l'Ametller que les interrelacioni.

El Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió ordinària de 30 de gener de de 2023 va aprovar definitivament el referit Pla de Millora Urbana, el qual va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 10 de febrer de 2023. S'acompanya certificació de l'aprovació definitiva del PEMU La Providència i l'edicte de publicació al BOP n° 29 de data 10 de febrer de 2023.

IV.- El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica que, per tractar-se d'un únic propietari, la reparcel·lació serà voluntària i no caldrà constituir una Junta de Compensació.

I amb això exposat, el compareixent, segons intervé, -----

----- **ATORGA:** -----

PRIMER.- Amb la finalitat de desenvolupar les

determinacions Pla de Millora Urbana relatiu al polígon d'actuació SMU 03 de Banyoles, el compareixent ha optat per el procediment de reparcel·lació que afecta a un únic propietari de les finques situades en l'àmbit de conformitat amb l'establert als articles 167, en relació al 164 i ss. del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la qual ha estat degudament aprovada per l'Ajuntament de Banyoles en sessió plenària de data..., prèvia la seva informació pública i notificació individualitzada a tots els interessat de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- FINQUES APORTADES: S'incorpora a la present escriptura còpia del projecte de reparcel·lació en el que hi consten la relació de finques aportades i de resultat. Les finques registrals aportades corresponen a les descrites en l'Expositiu I i II de la present escriptura, essent aquestes la número **369, 12.765 i 19.277** de Banyoles.

Les referides finques aportades 396 i 19.277 es corresponen a la grafiada com a finca aportada "A" del plànol de finques aportades, per la seva part, la finca 12.765 correspon a l'aportada "B" del mateix plànol.

TERCER.- FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES: -----

1/ FINCA ADJUDICADA P-01. -----

PARCEL·LA P-01

DESCRIPCIÓ: Urbana. Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació de l'SMU 03 del terme municipal de Banyoles, destinada al sistema de places i jardins urbans, i de 843,00 m2 de superfície. De forma quadrangular, limita a nord amb la finca resultant núm. 4, adjudicada a MEIGMA SL; a sud limita amb finques amb entrada pel carrer Estricadors núms. 9, 11 i 13; a est limita amb la finca resultant núm. 4 adjudicada a MEIGMA SL; i a l'oest limita en part amb la finca resultant núm. 4 adjudicada a MEIGMA SL i en part amb finques amb entrada pel carrer Estricadors núms. 9 i 11.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de places i jardins urbans (SV3), del Pla de millora urbana del SMU-03 Providència.

CÀRREGUES I AFECCIONS: Lliure de càrregues i gravàmens. Per ser una finca destinada al Sistema de

places i jardins urbans, de cessió obligatòria i gratuïta, no es troba afecte pel compte de liquidació provisional.

Adjudicació: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT BANYOLES** en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Es correspon amb la finca aportada número 1. -----
Es valora a efectes fiscals en \$ EUROS.

2/ FINCA ADJUDICADA P-02.

PARCEL·LA P-02

DESCRIPCIÓ: Urbana. Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació de l'SMU 03 del terme municipal de Banyoles, destinada al sistema d'equipaments comunitaris, i de 2.120,00 m2 de superfície. Sobre aquesta finca es troba edificada l'església i part de l'antic Convent de la Providència, que ocupa una superfície de 915 m2. De forma rectangular, limita a nord amb el carrer de la Constància; al sud amb la finca resultant núm. 4 adjudicada a MEIGMA SL; a l'est limita amb la plaça del Mas Pera Seca; i a l'oest limita amb el carrer de la Muralla.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'equipaments

comunitaris (SE4), del Pla de millora urbana del SMU-03 Providència.

CÀRREGUES I AFECCIONS: Lliure de càrregues i gravàmens. Per ser una finca destinada al Sistema de places i jardins urbans, de cessió obligatòria i gratuïta, no es troba afecte pel compte de liquidació provisional.

Adjudicació: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT BANYOLES** en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Es correspon amb les finques aportades nùms. 1 i 3. ---

Es valora a efectes fiscals en \$ EUROS.

3/ FINCA ADJUDICADA P-03.

PARCEL·LA P-03

DESCRIPCIÓ: Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació de l'SMU 03 del terme municipal de Banyoles, destinada al sistema viari, i de 11,00 m2 de superfície. De forma rectangular, limita a nord i oest amb la finca resultant núm. 4 adjudicada a MEIGMA SL, i a sud i est limita amb el carrer Torres i Bages.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari (SX3), del Pla de millora urbana del SMU-03 Providència.

CÀRREGUES I AFECCIONS: Lliure de càrregues i

gravàmens. Per ser una finca destinada al Sistema de places i jardins urbans, de cessió obligatòria i gratuïta, no es troba afecte pel compte de liquidació provisional.

Adjudicació: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT BANYOLES** en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Es correspon amb la finca aportada número 1.

Es valora a efectes fiscals en \$ EUROS.

4/ FINCA ADJUDICADA P-04. -----

PARCEL·LA P-04

DESCRIPCIÓ: Urbana. Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació de l'SMU 03 del terme municipal de Banyoles i de 2.044,00 m2 de superfície. Presenta forma de U, limita a nord en part amb el carrer de la Muralla i en part amb la finca resultant núm. 2 destinada al sistema d'equipaments comunitaris; a sud limita en part amb finca amb entrada pel carrer de la Muralla núm. 26, en part amb finques amb entrada pel carrer Estricadors núm. 7, 9, i 13; en part amb finca resultant núm. 1 destinada al sistema de places i jardins urbans i en part amb finca resultant núm. 3 destinada al sistema viari; a est limita en part amb la plaça del Mas Pera Seca i en part amb finca

resultant núm. 3 destinada al sistema viari; i a oest limita amb el carrer de la Muralla.

D'acord amb l'article 19.4 del Pla de millora urbana SMU-03, aquesta finca té caràcter d'indivisible. S'admetran segregacions justificades, mitjançant un PMU, on es garanteixi una correcta integració a l'entorn i que no apareixeran mitgeres vistes.

Una part d'aquesta finca (**4a**) es destina a la construcció d'habitatge lliure, d'habitatge de protecció pública i a usos terciaris.

Una part d'aquesta finca (**4b**) es destina a un habitatge de protecció pública de 70,97 m² de superfície útil.

Una part de la planta baixa d'aquesta finca (**4c**) es destina a pas públic, de connexió entre la finca resultant núm. 1 destinada al sistema de places i jardins urbans, i la finca resultant núm. 2 destinada al sistema d'equipaments comunitaris previst en l'ordenació del Pla Especial de Millora Urbana la Providència.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona residencial ordenació oberta, subzona de configuració unívoca (R41i): subzona R41I i subzona R41L-hp, del Pla de

millora urbana del SMU-03 Providència.

CÀRREGUES I AFECCIONS: La finca 4a està subjecte al pagament dels costos d'urbanització en el percentatge del 100%. Les finques 4b i 4c no estan afectes pel compte de liquidació provisional.

Obligació d'entrega a l'Ajuntament de Banyoles de l'habitatge de protecció de règim general, de 70,90 m2 de superfície útil, en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament mig, en el termini d'execució de la present actuació previst en 1 sexenni.

Les obres de construcció de l'habitatge protegit s'hauran d'iniciar en el termini de dos anys, a comptar de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, i hauran de finalitzar en el termini de tres anys, a partir de la data de la llicència d'obres. Aquesta condició es podrà cancel·lar quan l'Ajuntament de Banyoles tingui la titularitat i possessió de l'habitatge de protecció en règim general construït de 70,97 m2 de superfície útil.

Adjudicació: S'adjudica íntegrament a MEIGMA SL per subrogació real amb les finques aportades.

En compliment de les obligacions assumides entre el titular de la finca, MEIGMA SL i el Bisbat de Girona, de cessió d'obra futura, assumides en virtut

d'escriptura pública de data 26 de setembre de 2022 del notari Sr. Pascual Malo Cantarino s'adjudica al Bisbat de Girona un local de superfície útil no inferior a 500 m2 i una vivenda de protecció oficial de 70 m2 de superfície

S'adjudica a l'Ajuntament de Banyoles en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mig un habitatge de protecció de 70,97 m2 de superfície útil en compliment de l'establert al Pla de millora urbana SMU-03 La Providència i el conveni signat entre el Bisbat de Girona, l'Associació Canaan-Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles signat el 6 d'agost de 2021 i una part de la finca situada a la planta baixa d'aquesta finca destinada a pas públic de connexió entre la finca resultant 1, destinada a places i jardins urbans, i la finca destinada a sistema d'equipament comunitari.

Es correspon, en part a la finca aportada número 1 i en part a la finca aportada número 2.

Es valora a efectes fiscals en \$ EUROS.

TERCER.- S'incorpora a la present escriptura el Projecte de Reparcel·lació voluntària del sector SMU 03 - La Providència de Banyoles.

QUART.- SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL.- En compliment del

que disposa l'article 98 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, els compareixents manifesten que no han rebut cap notícia o reclamació sobre responsabilitat mediambiental a relació amb la/les finca/finques objecte de la present.

Així mateix, fa constar que, al seu lleial saber i entendre, durant el temps en què han estat propietaris de les finques, no s'ha desenvolupat a les mateixes cap activitat que pogués resultar potencialment contaminant.

CINQUÈ.- Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la present reparcel·lació voluntària i les finques resultants. -----

SISÈ.- El compareixent em requereix per què remeti, per mitjans telemàtics procedents, còpia simple de la present escriptura a l'Oficina del Cadastre, per tal que practiquin les modificacions pertinents. -----

SETÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la redacció donada per la Llei 24/2005 els compareixents renuncien a la

presentació d'aquesta escriptura per via telemàtica.

----- **AUTORITZACIÓ** -----

Llegida per mi aquesta escriptura l'atorgant, que no fa ús del dret que té a fer-ho per ell mateix, del qual l'adverteixo, consenten en el seu contingut i la firmen amb mi. -----

Faig al compareixent les reserves i advertiments legals, particularment i a efectes fiscals, l'adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen als atorgants en llur aspecte material, formal i sancionador, així com de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitud de llurs declaracions. -----

Adverteixo al compareixent que les seves dades personals seran incorporades als fitxers informàtics de la Notaria i cedits en virtut de les disposicions legals a les Administracions públiques pertinents. --

De tot el qual, que el consentiment de l'atorgant ha estat lliurement, que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants, i que aquesta escriptura ha quedat estesa en dotze folis de paper exclusiu per a documents notariaus, números, el present i els onze números

anterioris en ordre correlatiu, jo el Notari, EN DONO
FE. -----